

Разрешение на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | <i>14 сентября 2022</i> |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | <i>23-07-008 -2022</i> |
| 1.3. Наименование органа (организации): | <i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i> |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | <i>14 марта 2025</i> |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | <i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная компания НВМ»</i> |
| 2.2.2. ИНН: | <i>2311310591</i> |
| 2.2.3. ОГРН: | <i>1202300054956</i> |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | <i>Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:973</i> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | <i>Строительство</i> |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>23:07:0302000:973</i> |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>11339 кв.м</i> |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.Х.1. Дата: | <i>31 августа 2021</i> |
| 4.3.Х.2. Номер: | <i>№РФ-23-4-07-2-10-2021-0429</i> |
| 4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | <i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.Х. 1. Дата решения: | |
| 4.6.1.Х.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.Х. 1. Дата решения: | |
| 4.6.2.Х.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | <i>Полевой</i> |
| 5.1.2. Имя: | <i>Александр</i> |
| 5.1.3. Отчество ²¹ : | <i>Геннадьевич</i> |
| 5.1.4. ИНН: | <i>230802646851</i> |
| 5.1.5. ОГРНИП: | <i>320237500258564</i> |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |

| | |
|--|---|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. 1. Дата утверждения: | <i>28 сентября 2021</i> |
| 6.1.1.2. Номер: | <i>23-2-1-2-055697-2021</i> |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | <i>Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»</i> |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X. 1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | <i>09.09.2022</i> |
| 6.3.2. Номер: | <i>8/П</i> |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | <i>Главный инженер проекта Полевой Александр Геннадьевич</i> |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | -- |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:973</i> |
| Литер 1 | |
| 7.X. 1. Вид объекта капитального строительства: | <i>Здание</i> |
| 7.X.2. Назначение объекта: | <i>многоквартирный дом</i> |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв.м): | <i>1262,62</i> |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.X.5. Площадь (кв.м): | - |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | <i>1492,9</i> |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | - |

| | |
|---|----------------------------|
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук): | 96 |
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.Х.13. Количество этажей: | 8 |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.Х. 15. Вместимость (человек): | |
| 7.Х. 16. Высота (м): | 26,70 |
| 7.Х. 17. Другие показатели | |
| Общая площадь жилого здания (кв.м.) | 7376,45 |
| Площадь квартир (кв.м) | 4425,6 |
| Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения (кв.м.) | 1471,62 |
| Литер 2 | |
| 7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства: | <i>Здание</i> |
| 7.Х.2. Назначение объекта: | <i>многоквартирный дом</i> |
| 7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства : | - |
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв.м): | 1262,62 |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.Х.5. Площадь (кв.м): | - |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 1492,9 |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук): | 96 |
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.Х.13. Количество этажей: | 8 |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.Х. 15. Вместимость (человек): | |
| 7.Х. 16. Высота (м): | 26,70 |
| 7.Х. 17. Другие показатели: | |
| Общая площадь жилого здания (кв.м.) | 7376,45 |
| Площадь квартир (кв.м) | 4425,6 |
| Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения (кв.м.) | 1471,62 |

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
МО Данской район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45



подпись

П.И. Чупахин
инициалы, фамилия

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14 сентября 2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 23-07-008-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14 марта 2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 28 февраля 2023 |

| Раздел 2. Информация о застройщике | |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХЮГСТРОЙ» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311340860 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1222300057760 |

МО Динской район
П.И. Чупакин
(ПОДПИСЬ)

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства
администрации МО Динской район
должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

Илющенко
подпись

И.В. Илющенко
инициалы, фамилия