



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

20.08.2024

№ 556

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 22.03.2024 № 23-43-41-2024**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 22.03.2024 № 23-43-41-2024 объекта по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:318, прилегающем к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126036:318, в связи с корректировкой проектной документации, с изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 10.07.2024 № 23-2-1-2-036763-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект», объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:318, прилегающем к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Корректировка.

Представлено информационное письмо к положительному заключению экспертизы от 10.07.2024 № 23-2-1-2-036763-2024 ООО «ТопЭкспертПроект» от 18.08.2024 №141 на объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:318, прилегающем к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2024 № 23-43-41-2024 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» раздела 3 «Информация об объекте капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:318, прилегающем к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Корректировка» |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» **дополнить словами:**

|                                                                                                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                |                        |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                        | 10.07.2024             |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                   | 23-2-1-2-036763-2024   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |

1.3. Подпункт 7.1. «Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:318, прилегающем к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Корректировка» |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.4. В подпункте 7.1.17. «Иные показатели» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **слова «Строительный объем (куб.м.)», «Строительный объем (ниже отм. 0.000) (куб.м.)» и «Общая площадь общественного здания (встроенной части) (кв.м.)» читать в следующей редакции:**

|                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------|----------|
| 7.1.17. Иные показатели:                                      |          |
| Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м):          | 201619,5 |
| Строительный объем здания (ниже отм. 0.000) (куб.м):          | 13423,95 |
| Общая площадь общественного здания (встроенной части) (кв.м): | 7624,1   |

Остальные показатели оставить без изменений.

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 22.03.2024 № 23-43-41-2024 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 10.07.2024 № 23-2-1-2-036763-2024, выданное обществом с ограниченной от-

ветственностью «ТопЭкспертПроект», объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:318, прилегающем к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Корректировка».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2024 № 23-43-41-2024.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин