



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

18.04.2024

№ 2289

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 31.12.2013 № RU23306000-3201-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Восток Инвест Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.12.2013 № RU23306000-3201-р объекта капитального строительства «16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/1 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 20.09.2023 № 23-2-1-3-055890-2023 выполненное ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» по проекту «Многоэтажный 128-квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/1 в Краснодаре. Корректировка»

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.12.2013 № RU23306000-3201-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес электронной почты)» **слова** «Общество с ограниченной ответственностью «Восток Инвест Строй» г. Краснодар, ул. Екатеринодарская, 10 ИНН 2311154455» **заменить словами** «ООО Специализированный застройщик «Восток Инвест Строй». ИНН 2311154455, 385000, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт Яблоновский, ул. Дорожная, д. ¼, офис 1. Директор Д. В. Кравцов».

1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Технические показатели объекта капитального строительства Литер 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	показатель
1	Площадь застройки	кв.м	852,0
2	Этажность здания	эт.	17
3	Количество этажей	шт.	18
4	Количество подземных этажей (подвальный этаж)	шт.	1
5	Количество секций	шт.	1
6	Общая площадь здания	кв.м.	9470,0
7	Жилая площадь квартир	кв.м	3309,20
8	Площадь квартир (без учета лоджий)	кв.м	6500,75
9	Площадь квартир (с учетом лоджий) K=0,5	кв.м	7134,65
10	Площадь квартир (с учетом лоджий) K=1,0	кв.м	7863,75
11	Количество квартир	шт	128
12	Количество квартир в т.ч. Смарт	шт.	1
13	Количество квартир в т.ч.1-комнатные	шт.	90
14	Количество квартир в т.ч.2-комнатные	шт	29
15	Количество квартир в т.ч.2-х уровневые однокомнатные	шт.	6
16	Количество квартир в т.ч.2-х уровневые однокомнатные	шт.	2
17	Общая площадь МОП	кв.м	1303,34
18	Общая площадь МОП в том числе ниже отм.0.000	кв.м	35,84
19	Общая площадь МОП в том числе выше отм.0.000	кв.м.	1267,50
20	Площадь помещений подвального этажа	кв.м	483,51
21	Помещение тренажерного зала	кв.м	216,94
22	Инженерные помещения	кв.м	49,70
23	Строительный объем	куб.м	34390,30
24	Строительный объем в т.ч. ниже отм 0.000	куб.м.	1840,0
25	Строительный объем в т.ч. выше отм 0.000	куб.м	32550,30
26	Высота здания	м.	59,80

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 31.12.2013 № RU23306000-3201-р следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 20.09.2023 № 23-2-1-3-055890-2023 выполненное ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» по проекту «Многоэтажный 128-квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/1 в Краснодаре. Корректировка»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Восток Инвест Строй», департамент по надзору в строительной

сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.12.2013 № RU23306000-3201-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

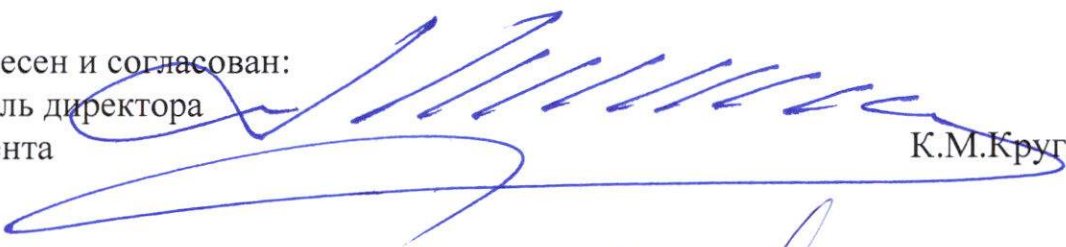
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа директора департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 31.12.2013 № RU23306000-3201-р »

Проект внесен и согласован:
Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Начальник отдела
разрешительной документации
департамента



Н.А.Заболотняя