

ено печатью

СТОВ

АМИН

02

ИН

8564-1

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 09 » февраля 2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43- 06 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 09 » апреля 2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент»
2.2.2. ИНН:	2310233753
2.2.3. ОГРН:	1232300043788
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 350 мест в районе ул. 2-е отделение агрофирмы Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0126036:329
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	13196,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-2794-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	538
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-083243-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 350 мест в районе ул. 2-е отделение агрофирмы Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3003,39
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5186,41
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	350
7.1.16. Высота (м):	11,45
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (всего) (куб.м.):	27967,35
в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м.):	6670,525
Этажность (эт.):	2
Площадь застройки теневого навеса (кв.м.):	35,78

Количество тентовых навесов (шт.):	18
Площадь застройки контрольно-пропускного пункта (КПП) (кв.м.):	6,25
Площадь застройки трансформаторной подстанции (кв.м.):	25,0

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.03.2025

№ 168

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.02.2024 № 23-43-06-2024**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.02.2024 № 23-43-06-2024 объекта капитального строительства по проекту: «Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 350 мест в районе ул. 2-е отделение агрофирмы Солнечной в Прикубанском округе г. Краснодара» в связи с корректировкой проектной документации, без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 20.03.2025 № б/н, утверждённое главным инженером проекта А.А.Усынкиным.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 09.02.2024 № 23-43-06-2024 внести следующие изменения:

1.1. Строку: «Срок действия настоящего разрешения» **читать в следующей редакции:** «до 9 апреля 2027 года»;

Остальные пункты оставить без изменения.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 09.02.2024 № 23-43-06-2024 следующие документы:

проектная документация «Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 350 мест в районе ул. 2-е отделение

агрофирмы Солнечной в Прикубанском округе г. Краснодара» Раздел 1: «Пояснительная записка» Том 1 23006/К1-ПЗ;

проектная документация «Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 350 мест в районе ул. 2-е отделение агрофирмы Солнечной в Прикубанском округе г. Краснодара» Раздел 7: «Проект организации строительства». Том 7 23006/К1-ПОС.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.02.2024 № 23-43-06-2024.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печат

6
листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кар

« 26 » 2025г.

